

孤独死少短を扱う4社共同で比較表を作成

孤独死のリスク、予防策の啓蒙活動を行う

引受保険会社	アイフル少額短期保険	アソシア	エイ・ワン少額短期保険			メモリーライフ
保険商品名	無縁社会のお守り (賃貸住宅管理費用保険)	大家の味方 (家賃滞り保険)	あんしんオーナー保険 (Aプラン/居室単位)	あんしんオーナー保険 (Bプラン/居室単位)	あんしんオーナー保険 (Cタイプ/1棟単位)	アンド・ユー (高齢入居者安心保険)
契約の主眼	オーナー、管理会社 (入居者の加入不可)	オーナー、管理会社 (入居者の加入不可)	行政関連団体等	オーナー、管理会社(入 居者の加入不可)	オーナー、管理会社(入 居者の加入不可)	オーナー、管理会社
被保険者(補償の対象者)	なし	なし	なし	なし	なし	入居者
被保険者の所有・管理物件	1棟保険者あたり300居室以下	1棟単位(貸家も可)	居室単位	居室単位	1棟単位	1棟契約者あたり被保険者過剰3億円以下
戸室数や家賃総額の制限	全棟全居室(貸家も可)	1棟保険者あたり月額家賃総額500 万円以下	1棟契約者引受総額10 億円以下	1棟契約者引受総額10 億円以下	1棟契約者引受総額 10億円以下	1棟契約者あたり被保険者過剰3億円以下
加入条件	なし	なし	年齢条件/9歳まで加入可 能(更新/年令制限なし)健 康状態良好あり	なし	なし	年齢条件:20歳~89歳(更新90歳まで可能)
補償条件	居室内での死亡事故(自殺・誤死・投 入)	火災、震災、水災、死亡事故などの事故 により賃貸住宅が損害を受けた場合	死亡	居室内死亡	居室内死亡	死亡
補償範囲 補償金額	①葬儀費用	△ 対象外	△ ⑤臨時費用(特約)で対応可能	○ 15万円~70万円	× 対象外	△ ⑥死亡保険で対応可能
	②残存家財什掛け費用	○ 100万円(1事故限度額)	○ ※特約300万円(1事故限度額)	△ ※あんしんフルパッケージ加入(滞納状態での死亡)	○ 50万円	
	③居室内修繕費用	○ 死亡事故による付家家具の損失 補償最大12ヶ月分の家賃	○ 事故による付家家具の損失補償最大 6ヶ月分の家賃	△ ※あんしんフルパッケージ加入(死亡日までの滞納家賃)		
	④家賃保証(補償)	○ 対象外	○ ※特約50万円(1事故限度額)	× 対象外		
	⑤臨時費用	× 対象外	○ 対象外	× 対象外		
⑥死亡保険	× 対象外	× 対象外	× 対象外		○ 30~300万円	
保険料例	家賃区分毎の月払保険料(1居室) ①5万円未満⇒210円 ②5万円~10万円未満⇒300円 ③10万円~15万円未満⇒360円 ④15万円以上⇒480円	1棟5居室月額家賃総額40万円の割 4,880円(月払) (1居室あたり)⇒年/813円、月/68円 ※特約家賃料1居室あたり⇒年/2,570 円	15,20,30,40,45,50,55,60,70 万円コース720~3,360円 (月払) ※あんしんフルパッケージ 3,980円(月払)	15,20,30,40,45,50,55,60,70 万円コース390~1,820 円(月払) ※あんしんフルパッケージ 4,980円(月払)	50万円コースのみ500 円(月払) ※あんしんフルパッ ケージ3,980円(月払)	①無配当1年定期保険(保険金達)⇒被保険者 年齢・性別によって保険料が変動 ②無配当災害死亡増上金1年定期保険(保険 料達)⇒3000円以上で、1000円単位で設定。 被保険者年齢・性別によって保険金が変動
保険金受取人	被保険者	被保険者	被保険者			契約者または第三者

入居者の孤独死の少額短期保険を扱っている4社、アイフル少額短期(東京都中央区)、アソシア(東京都千代田区)、エイ・ワン少額短期(大阪府大阪市)、メモリーライフ(東京都文京区)共同の比較表を発表した。入居者の孤独死少短は新しい商品のため、特徴、内容がわかりづらい。そのため、共同の表を作成することでわかりやすく、商品の認知度を上げる目的で作成した。各社の商品名や保険契約者、被保険者、条件などを項目ごとに記載した。各社の特徴がわかりやすくなっている。

死の問題は、深刻です。高齢者だけでなく、働き盛りの单身者にも起こりうることです。賃貸経営ということをまず、認識してもらおうことが重要です。次に防止するための対策として少短があります。各社、それぞれ商品の特徴がありますので、オーナー自身や物件、条件に合った商品を選んでください。比較表を作成しました(アイフル少額短期保険 安藤克行社長)。

今後、4社共同で孤独死に対する予防策や対策についてオーナーへの啓蒙活動を行っていく。

賃貸住宅において孤独